

Số: 638/TB-THADS.KV5

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Trường Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ thoả thuận giá tài sản ngày 15 tháng 01 năm 2026 của các bên đương sự;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 78-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 25 tháng 02 năm 2026 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **5440,5m²** thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 79 tọa lạc tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 337, tờ bản đồ số 135 tọa lạc tại xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 152223 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/10/2020 đứng tên ông Chu Văn Định và tài sản gắn liền trên đất;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 25/03/2026 đến 17h00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông

Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.400.000.000 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá;

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ

(20% giá khởi điểm): 880.000.000 đồng (Tám trăm tám mươi triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09h30 ngày 01/04/2026**. Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đồng Nai. Địa chỉ: Trung tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa

điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, trả giá lên, Tối thiểu **3.000.000 đồng**/01 bước giá;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai.

Địa chỉ: Trung tâm hành chính Cẩm Mỹ (Áp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai), điện thoại: 0987070909, (CHV Phan Quang Huy).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Quang Huy).



Phan Quang Huy